

**SOCIETA' DELLA SALUTE PISTOIESE****ASSEMBLEA DEI SOCI****Deliberazione n. 14 del 27 luglio 2018**

Oggetto: Dichiarazione di intenti tra Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, Azienda USL Toscana centro, Società della Salute Pistoiese e Comune di Quarrata finalizzata alla realizzazione di una struttura di co-housing per persone anziane presso l'ex Ospedale Caselli sito in Quarrata (PT). Approvazione schema e mandato alla sottoscrizione.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** e questo giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **13,00** nella Sala Consiliare del Comune di Pistoia - Piazza Duomo n. 1, a seguito di apposita convocazione, ai sensi dell'art.17 dello Statuto della Società della Salute Pistoiese, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Società della Salute.

Presiede la seduta la Presidente della SdS Pistoiese **Anna Maria Ida Celesti**

Assiste alla seduta il Direttore della SdS Pistoiese **Daniele Mannelli**

All'appello risultano presenti i signori:

COMPONENTI		QUOTE	PRESENTI	ASSENTI
DIEGO PETRUCCI	SINDACO COMUNE ABETONE CUTIGLIANO	0,81	X	
GIACOMO MANGONI	SINDACO DEL COMUNE DI AGLIANA	6,75		X
MARCO TRAVERSARI	SINDACO DEL COMUNE DI MARLIANA	1,24	X	
p. FERDINANDO BETTI Assessore Sandra Neri	SINDACO DEL COMUNE DI MONTALE	4,13	X	
ANNA MARIA IDA CELESTI	VICE SINDACO DEL COMUNE DI PISTOIA	34,76	X	
MARCO MAZZANTI	SINDACO DEL COMUNE DI QUARRATA	10,08	X	
FABIO MICHELETTI	SINDACO DEL COMUNE DI SAMBUCA PISTOIESE	0,62		X
p. LUCA MARMO Assessore Roberto Rimediotti	SINDACO DEL COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO	3,12	X	
p. PIERO LUNARDI Assessore Ilaria Gargini	SINDACO DEL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE	4,49	X	
p. PAOLO MORELLO MARCHESE ROSSELLA BOLDRINI	DIRETTORE GENERALE AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	33,00	X	
			N° 8	N° 2

Sono, altresì, presenti: Monica Milani, SdS P.se; Paolo Vannini, giornalista addetto stampa SdS P.se; Sara Giannini, Assessore del Comune di Marliana (PT); e, infine, Anna Lia Colzi, Assessore del Comune di Quarrata (PT).

La Presidente della Società della Salute Pistoiese, constatato il numero legale, invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Udita la relazione del Direttore della SdS P.se;

## L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Premesso che:

- la conferenza zonale dei sindaci Zona/Distretto Pistoiese con propria deliberazione n. 2 del 14 maggio 2010 ha approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- a seguito di quanto sopra, ciascun Comune della Zona-Distretto Pistoiese e l'Azienda USL n. 3 hanno deliberato ed approvato lo schema di convenzione e lo schema di Statuto della Società della Salute Pistoiese;
- il 6 agosto 2010, i sindaci dei comuni della Zona/Distretto Pistoiese e il Direttore Generale dell'Azienda USL n. 3 di Pistoia hanno sottoscritto la convenzione costitutiva del Consorzio Società della Salute Pistoiese, come da atto repertorio Comune di Pistoia n. 18959 registrato il 10 agosto 2010 al n. 104 Serie 1;
- con propria deliberazione n. 1, n. 2 e n. 3 del 15 settembre 2010 veniva, rispettivamente, accertata, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto, la regolare costituzione dell'Assemblea dei Soci, veniva eletto il Presidente della SdS e nominata la Giunta Esecutiva;

Dato atto che il Presidente della SdS Pistoiese ha decretato con atto n. 2 del 26/10/2016 la nomina del dott. Daniele Mannelli quale Direttore della SdS Pistoiese a far data dal 1° novembre 2016;

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 25 del 29/11/2017 con la quale è stato approvato il nuovo Statuto della Società della Salute Pistoiese;

Vista inoltre la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 26 del 29/11/2017 con la quale è stato eletto il nuovo Presidente della Società della Salute Pistoiese nonché Presidente della Giunta Esecutiva;

Vista, infine, la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 27 del 29/11/2017 con la quale sono stati nominati i componenti della Giunta Esecutiva della Società della Salute Pistoiese;

Preso atto del provvedimento del Presidente della SdS P.se n. 3 del 29/11/2017 con il quale l'Assessore del Comune di San Marcello Piteglio, Roberto Rimediotti, è stato nominato Vice Presidente della SdS P.se;

Viste le leggi regionali n. 40 e n. 41 del 2005;

Vista la Legge regionale 18 dicembre 2008, n. 66 "Istituzione del fondo regionale per la non autosufficienza", la quale prevede che Regione Toscana promuova la realizzazione di un sistema improntato alla prevenzione della non autosufficienza e della fragilità ai sensi dell'articolo 54, comma 1, lettera b), della LR 41/2005 e del piano sanitario e sociale integrato regionale, in corso di elaborazione;

Richiamato il Piano Sanitario e Sociale Integrato Regionale (PSSIR) 2012 – 2015, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 91 del 05 Novembre 2014;

Dato atto che il PSSIR 2012-2015, ai sensi dell'art. 29 della l.r.t. n. 1/2015, è stato prorogato di un anno dalla data di approvazione del Piano Regionale di Sviluppo 2016-2020 adottato con risoluzione del Consiglio Regionale n. 47 del 15 marzo 2017;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 573 del 29 maggio 2017, con la quale sono state approvate le Linee guida del piano integrato di salute (PIS) e del piano di inclusione zonale (PIZ);

Considerato il Piano Integrato di Salute 2016 – 2020 della Società della Salute Pistoiese e il successivo Piano Operativo Annuale 2017-2018, approvati rispettivamente con deliberazioni di Assemblea dei Soci della SdS Pistoiese n. 13 del 29 maggio 2017 e n. 24 del 29 novembre 2017;

Preso atto dell'informativa preliminare al Consiglio Regionale in merito al Piano Sanitario e Sociale Integrato Regionale 2018-2020, presentata a dicembre 2017;

Considerato che, nell'ambito delle proprie politiche di contrasto alla povertà, al disagio ed all'emarginazione e per favorire l'inclusione sociale, la Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia ha manifestato alla Azienda USL Toscana centro, alla Società della Salute Pistoiese ed al Comune di Quarrata l'intendimento di realizzare sul territorio della provincia di Pistoia una struttura di co-housing sociale per persone anziane, intesa come disponibilità di alloggi a canone sostenibile destinati ad ospitare soggetti autonomi, ma a rischio di disabilità per condizioni di malattia e/o per disagio sociale, economico, abitativo;

Visto che l'iniziativa ha quale propria finalità la prevenzione della non autosufficienza e della istituzionalizzazione e considerato che tale finalità è condivisa dalla Società della Salute Pistoiese;

Preso atto che la proposta ha visto le Parti concordemente individuare nell'ex Ospedale Caselli, di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro, sito in Quarrata (PT) sulla via Larga, un complesso immobiliare che, previa totale ristrutturazione ed ampliamento, potrebbe consentire la realizzazione di unità immobiliari destinate al co-housing per anziani, ottimamente integrate con l'ambiente urbano e con strutture pubbliche e strutture private aperte al pubblico;

Con le modalità previste dall'art. 13 dello Statuto della Società della Salute Pistoiese;

L'Assemblea dei Soci, con la seguente votazione:

**Presenti e Votanti n. 8.**

**Con votazione unanime.**

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il testo della dichiarazione di intenti tra Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, AUSL Toscana centro, Società della Salute Pistoiese e Comune di Quarrata, **Allegato A** alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di individuare per il Comitato di Progetto in rappresentanza del Consorzio SDS P.se, secondo quanto previsto dal punto 6) della succitata dichiarazione di intenti, i seguenti componenti:
  - Anna Maria Ida Celesti, Presidente della Società della Salute Pistoiese, o suo delegato;
  - Daniele Mannelli, Direttore della Società della Salute Pistoiese, o suo delegato;
3. di dare mandato alla Presidente della Società della Salute a procedere alla sottoscrizione della dichiarazione di intenti di cui al precedente disposto 1.;

4. di trasmettere per conoscenza e per i successivi atti di competenza, ai sensi dell'art. 13 comma 13 dello statuto della SdS il presente provvedimento agli Enti Soci che compongono il Consorzio nonché al Collegio Sindacale;
5. di precisare che ai sensi dell'art. 13 comma 9 dello Statuto della SdS, il presente provvedimento è immediatamente eseguibile e che lo stesso verrà affisso all'Albo della SdS.

**DICHIARAZIONE DI INTENTI**

**TRA**  
**FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA**  
(di seguito indicata come “Fondazione”)

**E**  
**AUSL TOSCANA CENTRO (qui di seguito “AUSL”)**  
**E**

**SOCIETA' DELLA SALUTE PISTOIESE (SDS PISTOIESE)**

**E**  
**COMUNE QUARRATA**

Tutte qui di seguito individualmente indicate come “Parte” e collettivamente come “Parti”.

**PREMESSO CHE**

- a) Nell’ambito delle proprie politiche di contrasto alla povertà, al disagio ed all’emarginazione e per favorire l’inclusione sociale, la Fondazione intende realizzare sul territorio della provincia di Pistoia una struttura di co-housing sociale per persone anziane, intesa come disponibilità di alloggi a canone sostenibile destinati ad ospitare soggetti autonomi, ma a rischio di disabilità per condizioni di malattia e/o per disagio sociale, economico, abitativo. L’iniziativa ha dunque quale propria finalità la prevenzione della non autosufficienza e della istituzionalizzazione.
- b) Detta struttura svolgerà funzione socio-assistenziale di integrazione e supporto dei servizi socio-sanitari già attualmente erogati, in forme diverse, dai competenti enti territoriali.
- c) Le Parti hanno concordemente individuato nell’ “Ex Ospedale Caselli”, sito in Quarrata (PT) sulla via Larga, un complesso immobiliare che, previa totale ristrutturazione ed ampliamento, potrebbe consentire la realizzazione di unità immobiliari destinate al co-housing per anziani, ottimamente integrate con l’ambiente urbano e con strutture pubbliche e strutture private aperte al pubblico (qui di seguito il “Progetto Caselli”). In tal modo si potrà evitare la ghettizzazione degli ospiti del centro favorendone piuttosto la integrazione sociale.
- d) Il Complesso immobiliare “Ex Ospedale Caselli” è di proprietà della AUSL la quale è interessata ad utilizzarlo per finalità coerenti con la propria missione, ancorché non strettamente sanitarie, ed è, in linea di principio, disponibile a concederne l’uso per tali finalità condivise, consentendo anche la rigenerazione, ristrutturazione ed ampliamento degli immobili che lo compongono;
- e) La SDS PISTOIESE quale soggetto pubblico costituito per adesione volontaria dei comuni di una stesso distretto sanitario per l’esercizio associato delle attività socio-sanitarie e sociali integrato, è istituzionalmente competente ed interessata a promuovere il perseguimento delle finalità di iniziative quali quella di cui alla precedente lettera a);
- f) Nel vigente regolamento urbanistico del Comune di Quarrata, l’intero complesso immobiliare ricade in area destinata ad “Attrezzature ed impianti di interesse generale (zona F) “ (art. 173 NTA) individuando lo stesso con specifica simbologia come “struttura sanitaria” fra le

“attrezzature e i servizi di interesse territoriale”, la cui edificabilità è determinata dalle esigenze funzionali conseguenti alle attività che possono esservi previste, non sussistendo in proposito specifiche limitazioni agli ampliamenti volumetrici, salvo naturalmente quelle di ordine generale relative al rispetto di distanze e confini e alla realizzazione di adeguate aree di sosta.

- g) Il Comune di Quarrata è interessato al recupero funzionale del complesso immobiliare “Ex Ospedale Caselli” che è sito in area centrale del suo perimetro urbano, ed è inoltre interessato alla integrazione dei servizi socio-assistenziali e di welfare offerti alle fasce più deboli della propria popolazione, segnatamente degli anziani.
- h) Tenuto conto di tutto quanto precede le Parti hanno ipotizzato che l’iniziativa sopra descritta possa essere realizzata a condizione che
- (i) AUSL conceda gratuitamente la disponibilità del complesso immobiliare “Ex Ospedale Caselli” per un congruo periodo di tempo;
  - (ii) il Comune di Quarrata ne autorizzi una nuova individuazione come “struttura per attività sociali, sanitarie ed integrative”, nonché la ristrutturazione ed ampliamento da realizzarsi con fondi messi a disposizione, con le debite garanzie, dalla Fondazione;
  - (iii) lo stesso Comune favorisca la integrazione della predetta struttura con servizi ed attività pubbliche e private della comunità urbana;
  - (iv) la SDS PISTOIESE assicuri nel tempo la promozione e piena integrazione della struttura nel tessuto e nella programmazione socio assistenziale del territorio;
  - (v) la SDS PISTOIESE, insieme al Comune di Quarrata e agli altri Comuni associati della Provincia di Pistoia, assicuri nel tempo il supporto operativo e finanziario alla erogazione dei servizi offerti agli ospiti, assumendone la gestione diretta.
- i) Le Parti intendono addivenire alla sottoscrizione del presente atto per avviare tra loro una collaborazione finalizzata al congiunto approfondimento delle opportunità di migliore realizzazione dell’intervento di cui sopra, in primo luogo attraverso la predisposizione di uno studio di fattibilità tecnico-economica. Qualora tale approfondimento produca un esito positivo, le Parti procederanno di comune accordo ai necessari atti e convenzioni per realizzare un progetto esecutivo dell’opera e quindi a darne concreta attuazione.

### **TANTO PREMesso**

- 1) Le Parti riconoscono ed accettano che il Progetto Caselli dovrà basarsi su alcuni requisiti necessari a garantirne la qualità residenziale e sociale, l’equilibrio economico finanziario, il ragionevole ammortamento dell’investimento necessario, la sostenibilità nel tempo dell’onere dei servizi da erogarsi. In via di prima progettazione, detti requisiti sono stati congiuntamente individuati in:
- . mantenimento della destinazione dell’immobile al Progetto per una durata di almeno 30 anni- ultimati i lavori di adeguamento - dall’effettivo avviamento del servizio;
  - . regolare erogazione del servizio di co-housing per almeno 30 anni;
  - . realizzazione di alloggi, per persone singole o coppie, in numero e tipologia tali da consentire di accogliere complessivamente almeno 60 persone;
  - . raggiungimento di tutti gli standard urbanistici atti a garantire il rispetto delle norme vigenti ed una valida qualità ambientale ed abitativa anche con riferimento alla creazione e mantenimento di sufficienti spazi interni ed esterni ad uso comune;

- . integrazione della residenza con servizi ed attività, pubblici e privati, in misura tale da animare e qualificare il complesso di co-housing ed il circostante contesto urbano e da assicurare il mantenimento di un valido interscambio fra gli ospiti e il mondo esterno.
- 2) Le Parti riconoscono ed accettano che per la realizzazione del Progetto Caselli è necessario un loro stretto coordinamento, innanzitutto in fase di definizione e messa a punto progettuale dello stesso e, successivamente, in fase di sua attuazione.
  - 3) Le Parti nel confermare il rispettivo interesse nel Progetto Caselli si impegnano a contribuire alla definizione e messa a punto progettuale dello stesso ciascuna offrendo la disponibilità a tale scopo delle rispettive risorse e competenze tecnico/specialistiche.
  - 4) La partecipazione di ciascuna Parte all'attuazione del progetto sarà basata sulla ipotesi di un autonomo e distinto contributo di ciascuna di esse il quale, funzionalmente connesso a quello offerto dalle altre Parti, concorra all' obiettivo condiviso senza, tuttavia, dare vita ad una comune organizzazione o assumere una congiunta responsabilità nei confronti di terzi.
  - 5) Le Parti riconoscono ed accettano che il carattere autonomo delle singole prestazioni, che si prevede possano essere da ciascuna di esse assunte nell'ambito della comune iniziativa, impone la definizione e messa a punto di un sistema di reciproche garanzie tali da assicurare gli obiettivi di cui al precedente n. 1 e quelli che saranno concordemente definiti a seguito dello studio preliminare di fattibilità dell'opera.
  - 6) Con la sottoscrizione del presente atto le Parti nominano di comune accordo un Comitato di Progetto che provvederà per loro conto a svolgere tutti i congiunti approfondimenti, verifiche e discussioni necessarie alla messa a punto e definizione del Progetto Caselli. In particolare il Comitato dovrà in primo luogo indirizzare e seguire lo studio preliminare di fattibilità che sarà affidato dalla Fondazione a consulenti di riconosciuta esperienza e qualità. Tale Comitato, composto da otto membri, due in rappresentanza di ciascuna Parte, si riunirà regolarmente sulla base di un calendario congiuntamente fissato e comunque ogni volta che almeno due suoi membri ne facciano richiesta. Ciascuna Parte potrà sostituire in ogni momento uno o entrambi i membri che la rappresentano in seno al predetto Comitato dandone comunicazione scritta alle altre Parti. Sono nominati membri del predetto Comitato di progetto i Sig.ri :

- ..... con funzione di Presidente
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

Nel caso in cui, con il consenso unanime delle parti, altri enti aderiscano al Progetto Caselli, sarà agli stessi riservata analoga rappresentanza in seno al Comitato di Progetto.

- 7) Il Comitato di cui al precedente punto n. 6 provvederà con cadenza trimestrale, o quando sarà formalmente richiesto da una delle Parti, a dare alle Parti medesime informativa sull'avanzamento dei propri lavori.

Pistoia lì, .....

FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA    COMUNE DI  
QUARRATA

.....

.....

....

AUSL TOSCANA CENTRO  
PISTOIESE

SOCIETA' DELLA SALUTE

.....

.....

**SOCIETA' DELLA SALUTE PISTOIESE**

**ASSEMBLEA DEI SOCI**



**Deliberazione n. 14 del 27 luglio 2018**

Oggetto: Dichiarazione di intenti tra Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, Azienda USL Toscana centro, Società della Salute Pistoiese e Comune di Quarrata finalizzata alla realizzazione di una struttura di co-housing per persone anziane presso l'ex Ospedale Caselli sito in Quarrata (PT).  
Approvazione schema e mandato alla sottoscrizione.

Letto e sottoscritto

Pistoia,  8 AGO, 2018

La Presidente  
**Anna Maria Ida Celesti**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.13, comma 9 dello Statuto della Società della Salute Pistoiese, dal momento della sua adozione.

Il Direttore

**Daniele Mannelli**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della sede della SdS.

L'Addetta alla pubblicazione

**Monica Milani**

**TRASMISSIONE UFFICI**

Trasmessa copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:

**Tutti gli Enti aderenti**

Pistoia  9 AGO, 2018